

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38а по ул. Гвардейской, г. Корсакова
 С 01.01.2019г по
 31.12.2019г Обслуживание с 03 сентября 2018г
 (конкурс); размер платы 27,01 руб. на 1 м2; площадь помещения: 305 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	293
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт полов и фасада	2433
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	73
Итого по разделу 1		2799
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена участка трубы ХВС (перемерзла)	8390
	пробивка КНС	1669
	аварийное обслуживание:	2562
	итого:	12621
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	3514
	итого:	3514
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	восстановление освещения в подъезде	1385
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	
	аварийное обслуживание:	2342
	итого:	3727
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	44615
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	256
3.3.	Уборка контейнерных площадок	5527
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	1098
3.4.	покос травы	1610
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	4319
3.6.	Уборка чердачного помещения	732
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2708
3.8.	Дератизация и дезинспекция	366
3.11.	Итого по разделу 3	

4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	38247
Итого по разделу 3-4		99479

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	
Содержание жилья	58120	52648	99479	-46831	
Текущий ремонт	16323	14376	2799	11577	
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	12297	10831	12621	-1790	
ВДО теплоснабжение	8637	7607	3514	4093	
ВДО электроснабжения	3477	3062	0	3062	
ои мкд (вода)	526	462	-64	-64	
ои мкд (эл/эн)	477	418	-59	-59	
Итого:	99857	89404	118348	-30011	
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			999	-999	
Всего:	99857	89404	119347	-30011	
сбор (%)					
				остаток денежных средств на 01.01.19г	-14575
				остаток денежных средств на 01.01.2020 г	-44586
				общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г	13397